

Informationsbroschüre



© Maria Martin

der Stadtgemeinde Schrems als Wohn- und Wirtschaftsstandort



**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Familien, werte Unternehmensleitung!**

Die vorliegende Informationsbroschüre soll Ihnen als Wegweiser und Ratgeber dienen. Sie soll Hilfestellung im Alltag geben und gleichzeitig vor Augen führen, was Schrems alles zu bieten hat.

UnterWasserReich, Kunstmuseum Waldviertel, Wald4tler Hoftheater, Naturpark Hochmoor mit der „Himmelsleiter“, Baumhaus-Lodge, „Waldviertler“ Schuhe, GEA Akademie, Brauerei Schrems, Freizeitanlage Moorbad, Wander-, Rad- und Mountainbikewege, ASV Schrems Sportzentrum mit Tennisanlagen und Kunstrasenplatz, EKZ City Center Schrems – das und vieles mehr ist Schrems.

Schrems liegt im nördlichen Waldviertel und ist die einwohnerstärkste Gemeinde des Bezirkes Gmünd.

Der Beiname „Granitstadt“ resultiert aus den zahlreichen, im Gemeindegebiet angesiedelten imposanten Steinbrüchen, in welchen Granit abgebaut und verarbeitet wird.

Aber nicht nur die Steinindustrie ist in Schrems präsent. Der **Wirtschaftsstandort Schrems**

verfügt gemeinsam mit dem in unmittelbarer Nähe gelegenen Wirtschaftsstandort Gmünd über mehr als 700 aktive Betriebsstandorte und

Viele Sehenswürdigkeiten und
Freizeitmöglichkeiten machen Schrems
zu einer lebenswerten Stadt

9.000 Beschäftigte und ist damit der bedeutendste Wirtschaftsstandort des Waldviertels. International tätige Firmen wie ELK, EATON oder AGRANA haben hier ihre Traditionsstandorte. Die Unternehmen unseres Wirtschaftsstandortes bieten ihren ArbeitnehmerInnen interessante und herausfordernde Jobs und bilden Lehrlinge in über 50 Berufsbildern aus.

Ich freue mich, gerade SIE in unserer liebens- und lebenswerten Stadt begrüßen zu dürfen und hoffe, dass Ihnen die vorliegende Informationsbroschüre von Nutzen sein wird.

Ihr

Peter Müller
Bürgermeister

1. Allgemeine Informationen

1.1 Lage, Fläche und Einwohner

- **Katasterfläche:** 60,83 km²
- **Seehöhe:** 532 m
- **Dichte:** 106 Einwohner/km²
- **Einwohner:** 6.435 (Stand Juli 2021)

1.2 Politik

- **Gemeinderatswahl 2020:**

Partei	Prozent	Stimmen	Mandate
SPÖ	48,25%	1770	14
ÖVP	36,97%	1356	11
FPÖ	4,55%	167	1
PRINZ	6,82%	250	2
GRÜNE	3,41%	125	1

- **Gemeindevertreter – Kontaktdaten:**

Bürgermeister: Peter Müller
Telefon: 02853 / 77 454-20, Handy: 0664 / 50 30 002
E-Mail: gemeinde@schrems.at; peter.mueller@schrems.at

Vizebürgermeister: Michael Preissl
Handy: 0664 / 1306568
E-Mail: michael-preissl@aknoe.at

- **Gemeindeamt – Verwaltung – BürgerInnenservice – Kontakte:**

Adresse: Hauptplatz 19, 3943 Schrems
Telefon: 02853 / 77 454-0
Fax: 02853 / 77 454-44
E-Mail: gemeinde@schrems.at
Homepage: www.schrems.at

1.3 Geschichte der Gemeinde

Im **12. Jahrhundert (1179)** erste urkundliche Erwähnung des Namens „Schremelize“ – es war dies möglicherweise eine slawische Bezeichnung für den Braunaubach.

1582 – Wappenverleihung durch Kaiser Rudolf II (roter Schild, der von links oben nach rechts unten durch einen blauen Streifen geteilt wird, in welchem zwei ineinander geflochtene Schlangen (Ringelnattern) mit Kronen auf den Köpfen in Form eines sogenannten Zweifelsknopfes – Weberknopfes – zu sehen sind; es könnte dies ein Hinweis auf die zur damaligen Zeit vorherrschenden Hauswebereien sein).

1635 – Bau des Schlosses Schrems.

1936 – am 23. 10. 1936 Stadterhebung durch einen einstimmigen Beschluss der NÖ Landesregierung (Stadtkrone im Wappen – fünfzinnige Mauerkrone).

1972 – Gemeindezusammenlegungen in Niederösterreich, seit damals Großgemeinde Schrems mit den Ortsteilen Schrems, Niederschrems, Kleedorf, Ehrenhöbarten, Kottlinghörmanns, Neu-Niederschrems, Lang- und Kurzscharza mit Neuhöf, Gebharts, Pürbach, Langegg mit Neu-Langegg und Kiensaß.

1.4 Distanzen

○ Schrems – Wien:	130 km
○ Schrems – Linz:	97 km
○ Schrems – St. Pölten:	100 km
○ Schrems – Krems:	77 km
○ Schrems – Budweis (Ceske Budejovice):	62 km
○ Schrems – Neuhaus (Jindrichuv Hradec):	48 km
○ Schrems – Prag (Praha):	180 km

1.5 Bildung

- **Volksschule Schrems:**
Stadtpark 1, 3943 Schrems;
T +43 2853 / 77 470, E: vs.schrems@noeschule.at
www.vsschrems.ac.at
Schulische Nachmittagsbetreuung
- **Neue Mittelschule Schrems:**
Stadtpark 1, 3943 Schrems;
T +43 2853 / 77 350; E: nms.schrems@noeschule.at
www.nmsschrems.ac.at
Schwerpunkte:
 - eLearning
 - MINT (Mathematik, Informatik, Naturwissenschaften und Technik)
 - Sozial Vital (ab SJ 2021/22)Schulische Nachmittagsbetreuung

- **Landesberufsschule Schrems**
Dr.-Theodor-Körner-Platz 1, 3943 Schrems
T +43 2853 /76016, E: office@lbsschrems.ac.at
www.lbsschrems.at

kaufmännische Lehrberufe:

Bankkaufmann/frau
Bürokaufmann/frau
Einzelhandel Schwerpunkt Schuhe
Finanzdienstleistungskaufmann/frau
Immobilienkaufmann/frau
Rechtskanzleiassistent/in
Steuerassistent/in
Verwaltungsassistent/in
Versicherungskaufmann/frau

gewerbliche Lehrberufe:

Orthopädienschuhmacher/in
Schuhfertigung
Schuhmacher/in
Steinmetz/in
Textilreiniger/in
Textilchemie
Steinmetztechnik

Lehre mit Matura in der LBS Schrems

Seit dem 1. Jänner 2016 müssen alle NeueinsteigerInnen, die mit dem Fördermodell Lehre mit Matura beginnen, vor dem Start der Vorbereitungslehrgänge verpflichtend einen „Einstiegskurs für NeueinsteigerInnen“ absolvieren.

Dieser Einstiegskurs umfasst insgesamt 32 Unterrichtseinheiten. Am letzten Kurstag des Einstiegskurses findet eine Abschlussprüfung samt Abschlussgespräch statt.

Bei bestandener Prüfung und erfolgreichem Abschlussgespräch ist der Lehrling berechtigt, die Lehrgänge im Rahmen der Lehre mit Matura zu besuchen und die Teilprüfungen der jeweiligen Lehrgänge abzulegen.

○ **Städtische Musikschule**

1975 wurde die Musikschule von der Stadtgemeinde Schrems gegründet. Im Jahre 2001 erfolgte der Beitritt zum Musikschulverband Oberes Waldviertel. Die Unterrichtsräume der Musikschule befinden sich seit 1995 im Kulturhaus Schrems.

○ **Volkshochschule Schrems**

Die VHS Schrems bietet ganzjährig ein umfangreiches Kursprogramm. Angeboten werden z. B. Gymnastikkurse sowie Kurse für Kinder.

○ **Schulzentrum Gmünd**

Bildungsangebot: Industrial Business HAK, Wirtschaftsakademie Waldviertel (HAK), Praxis-Handelschule, Fachschule Wirtschaft (FW) samt Aufbaulehrgang (AWL), Schule für Sozialbetreuungsberufe für Berufstätige (SOP) und Vorbereitungslehrgang für tschechische SchülerInnen. Nähe Informationen auf www.szgmuend.at.

○ **Gymnasium Gmünd**

Das Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Gmünd bietet u. a. die Ausbildung für den Unternehmerführerschein, Sprachzertifikate und den Europäischen Computerführerschein (ECDL) an. Nähere Informationen auf www.bggmuend.ac.at.

1.6 Kinderbetreuung

○ **Kindergarten und Kleinkindbetreuung**

NÖ Landeskindergarten Schrems, Parkweg 2, 3943 Schrems; T +43 2853 / 77 359
E: kindergarten.schrems@gmx.at, Nachmittagsbetreuung

Schremser Storchennest, Josef-Widy-Straße 7, 3943 Schrems, T +43 2853 / 21 001
E: storchennest@schrems.at, für Kinder von 0 bis 3 Jahre

2. Wirtschaft

2.1 Leitindustrie

- Elektrotechnik
- Fertighaus
- Schuherzeugung
- Stein

2.2 Leitbetriebe (in alphabetischer Reihenfolge)

- **Bierbrauerei Schrems GmbH**
 - Getränkehandel
 - diverse Biersorten
- **Eaton Industries (Austria) GmbH**
 - Schaltgeräte und -anlagen
 - Antriebstechnik für explosionsgefährdete Bereiche
 - Gebäudeautomation
- **Elk Fertighaus AG**
 - Fertighäuser
 - Blockhäuser
- **Granitwerk Kammerer GmbH**
 - Natursteinindustrie
- **Leyrer + Graf Baugesellschaft mbH**
 - Schotterwerk und Asphaltmischanlage
- **Pilz Teiglingsproduktion GmbH**
 - Erzeugung von Tiefkühlbackwaren
- **Schärdinger Granitindustrie AG**
 - Natursteinindustrie
- **Waldviertler Werkstätten GmbH**
 - Schuh- und Möbelmanufaktur („Waldviertler“)

2.3 Sonstige wichtige Betriebe (in alphabetischer Reihenfolge)

- **Alu-System Metallbau e. U.**
 - Zäune, Geländer Torsysteme
 - Sonnenschutz
 - Hochwasserschutz
- **Apfelthaler Oliver e. U. - Spenglerei**
 - Bau- und Kunstspenglerei, Detailverkauf
 - Postpartner
- **Autohaus Maly GmbH**
 - VW- und Audihändler
 - KFZ-Mechaniker + Tankstelle
- **Autohaus Weiss GmbH**
 - Fordhändler
 - KFZ-Mechaniker
- **Bernhart Diesner GmbH**
 - Zimmermeisterarbeiten
 - Fertighäuser in Holzriegelbauweise

- **Blechcenter Metalltechnik GmbH**
 - Blechbearbeitung
- **BZ-Bau Braunsteiner – Zeiler Bau GmbH**
 - Baumeisterarbeiten, Baustoffhandel
- **City Center Schrems**
 - Lidl, Spar, Spieleparadies, Admiral Sportwetten, Waldviertler Sparkassa, Sarah's Kebap Haus, Cantinetta, Blumenreich, Reno Schuhe, KIK, TEDI, JYSK, Expert Hörmann
- **Fürnkranz – Drogerie, Kosmetikinstitut, Technikwelt**
 - Kosmetikstudio
 - Fotostudio
 - Technikwelt (Smartphones, Computer, Kameras)
 - Postpartner
- **Gärtnerei Schrems – Manuela Schöllner**
 - Trauerfloristik, Hochzeitsfloristik, Dekorationen, Raumbegrünung
- **Johann Eggenberger GmbH**
 - Land- und Baumaschinen, Handel und Reparatur
- **I.DE.A Designcenter Gesellschaft mbH**
 - Verlag, Glaswaren, Keramik, Möbel, Teppiche, Schmuck
 - Kunstgalerie
 - Kunstmuseum Waldviertel (Eröffnung 2009)
- **Meindl Transport GmbH**
 - Komplett- und Teilladungen
 - Sammelgutwaren
 - Containertransporte
 - Verzollungen
 - Warenumsschlagplatz
 - Hochmoderner Fuhrpark mit GSM- und GPS-Anlagen
- **Ökoteam Solar Photovoltaikverbund GmbH**
 - Netzverbundanlagen, Inselanlagen, Solarparks
- **Pfeiffer Leopold Steinmetzmeister Schrems GmbH**
 - Steinmetzmeister
- **RS Schalko GmbH**
 - Zweirad-Mechaniker
 - Motorräder
 - Motorrad-Bestandteile und Zubehör
- **Sägewerk DI Johannes Zwickl**
 - Baustoffe
 - Sägebetrieb
- **Weinhappl GmbH**
 - Teil- und Komplettlösungen Europaweit
 - Flexible Disposition
 - Lagerlogistik
 - E-Zoll

2.4 Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen

- **Eaton Industries (Austria) GmbH**
- **Bundesamt für Wasserwirtschaft – Ökologische Station Waldviertel**
- **UnterWasserReich**
- **Pilz Teiglingsproduktion GmbH**

2.5 Konkurrenzfähigkeit und Wachstumspotenzial der Wirtschaftsregion GmündSchrems

Projekte „Städte im Aufschwung“, „Wirtschaftskooperation GmündSchrems – Freistadt – Budweis“ sowie „Europaregion Donau-Moldau“

Das Waldviertel ist nicht nur Genuss- und Urlaubsregion, sondern auch und ganz besonders Wirtschafts- und Wohnregion.

Im Projekt „Städte im Aufschwung“ haben sich die Städte Zwettl, Horn und Schrems des Oberen Waldviertels sowie die Städte Telc, Jindřichov Hradec und Třebon aus der Region Südböhmen und Vysocina zusammengeschlossen, um sich untereinander besser zu vernetzen, ihre Wirtschaftsstrategien aufeinander abzustimmen und durch Marketing- und Werbemaßnahmen zu erreichen, dass die Region als idealer Wohn- und qualifizierter Wirtschaftsstandort besser wahrgenommen wird.

Die Städte Gmünd und Schrems haben sich 2012 zur „Wirtschaftskooperation GmündSchrems“ zusammengeschlossen. Diese beiden benachbarten Städte bilden gemeinsam nicht nur das städtische Zentrum des Bezirkes, sondern mit über 700 aktiven Betriebsstandorten und über 9.000 Beschäftigten eine der größten und wichtigsten Wirtschaftsräume des Waldviertels. Direkt gelegen an der Verkehrshauptachse Wien – Budweis – Prag (E 49) haben sich hier viele Traditionsbetriebe mit einem hohen Anteil an Beschäftigten im produzierenden Gewerbe und in der Industrie angesiedelt, viele davon sind international tätig. Durch die künftige Zusammenarbeit mit Freistadt und Budweis und Nutzung der Märkte, Arbeitsmärkte, des Know Hows und des Unternehmensbestandes dieses Großraums wird ein international attraktiver Wirtschaftsstandort innerhalb des starken Standortdreiecks Prag – Wien – Linz geschaffen.

Ebenfalls im Jahr 2012 wurde die „Europaregion Donau-Moldau“ („EDM“) gegründet. Das Land Oberösterreich, das niederösterreichische Most- und Waldviertel, die tschechischen Kreise Südböhmen, Pilsen und Vysocina, die Oberpfalz und Niederbayern mit Altötting werden künftig in acht bestimmten Zukunftsfeldern eng zusammenarbeiten. Ziel dieser trilateralen Zusammenarbeit ist die Vertiefung der Beziehungen zwischen den Partnerregionen und eine starke Position der EDM innerhalb Europas. Die Wirtschaftsregion GmündSchrems ist Teil der EDM und wird sich aktiv einbringen.

2.6 Freie Gewerbeflächen und –objekte in Schrems

Industriegebiet Schrems-Kottinghormanns

Lage:	direkt an der Kreuzung der LB2 (Richtung CZ-Grenzübergang Neu-Nagelberg) mit der LB 30 (Richtung CZ-Grenzübergang Grametten)
Verfügbarkeit:	derzeit keine Flächen verfügbar
Widmung:	Bauland-Industriegebiet
Eigentümer:	Stadtgemeinde Schrems
Ansprechpartner:	Carmen Fichtenbauer, 3943 Schrems, Hauptplatz 19, Tel. +43 2853 77454-35, E: carmen.fichtenbauer@schrems.at , www.standortfinder.at
Grundstückspreis:	Euro 6,50/m ² exkl. Aufschließungsabgabe (Einheitssatz: Euro 500,--)
Förderungen:	Zinsenzuschüsse zu Gewerbedarlehen
Infrastruktur:	Strom, Gas, Wasser, Kanal, Glasfaser-Breitband
In unmittelbarer Nähe:	ELK Fertighaus AG, Meindl Transport Ges mbH, Weinhappl Ges mbH, Blechcenter Handels Ges mbH, Pilz Teiglingsproduktion Ges mbH, Bernhart Diesner Ges mbH, BZ-Bau Ges mbH, Eaton Industries (Austria) Ges mbH, ...

Wirtschaftspark Schrems – Horner Straße

Lage:	direkt an der LB2 (Richtung CZ-Grenzübergang Neu-Nagelberg bzw. LB 41 Richtung Gmünd/Linz)
Verfügbarkeit:	sofort
Widmung:	Bauland-Betriebsgebiet
Eigentümer:	Wirtschaftspark Schrems Ges mbH (ecoplus Ges mbH, Beneficio Holding Ges mbH und Stadtgemeinde Schrems); <u>GF Mag. Jörg Praher</u> , ecoplus, 3100 St. Pölten, Niederösterreichring 2, Haus A, T +43 2742 9000 – 19600, E: j.praher@ecoplus.at , und <u>GF Mag. (FH) Anton Witz</u> , Beneficio Holding Ges mbH, 1020 Wien, Friedrich Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, T +43 12 11 36-0, E: anton.witz@rh.raiffeisen.at
Ansprechpartner:	Carmen Fichtenbauer, 3943 Schrems, Hauptplatz 19, T +43 2853 77 454-35, E: carmen.fichtenbauer@schrems.at ,
Grundstückspreis:	Euro 22,20/m ² inkl. Aufschließungsabgabe, Kanaleinmündungs- und Wasseranschlussabgaben
Förderungen:	Zinsenzuschüsse zu Gewerbedarlehen (ab 2013)
Infrastruktur:	Strom, Gas, Wasser, Kanal, Glasfaser-Breitband
In unmittelbarer Nähe:	Bioservice Zach GmbH, Wilhelm Martin GmbH

City Center Schrems (Eröffnung 2005, Erweiterung 2007)

Verfügbarkeit:	sofort
Eigentümer:	City Center Schrems Immobilien Ges mbH
Ansprechpartner:	Frau Eva Tauber, 3943 Schrems, Josef-Widy-Straße 17, T +43 2853 644 50, oder 0699/1550 1501, E: info@citycenterschrems.at , www.citycenterschrems.at
Widmung:	BK-Handelseinrichtungen/Zentrumszone

Sonstige Geschäftsflächen und -objekte

Gmünder Straße 43 (ehem. Ergee)

Lage:	Das Objekt liegt am Ortsrand direkt an der Anbindung LB 41 und LB 2
Verfügbarkeit:	Miete
Grundfläche:	28.000 m ² (Teilvermietung möglich)
Widmung:	BB Bauland-Betriebsgebiet
Beschreibung:	Breitband, Gas, Kanal, Trinkwasser, Parkplätze, Nutzwasser, Strom, Telekommunikation (Telefon, ISDN), Teilvermietung möglich, gute LKW-Infrastruktur, Zentralheizung (Gas), Energieausweis vorhanden
Auskunft:	Karl Josl, T 0660 /21813888, karljosl.km@gmail.com

Nähere Informationen über in Schrems verfügbare Geschäftsflächen unter www.standortfinder.at.

2.7 Gewerbeförderungen

Gewerbeförderungen der Stadtgemeinde Schrems:

Unter gewissen Voraussetzungen gewährt die Stadtgemeinde Schrems Förderungen für Anschließung, Kanal- und Wasseranschlüsse und Kommunalsteuer (über Antrag an den Gemeinderat).

Auskünfte: Carmen Fichtenbauer, 3943 Schrems, Hauptplatz 19, T +43 2853 / 77 454-35
E: carmen.fichtenbauer@schrems.at

Gewerbeförderungen des Landes NÖ sowie des Bundes:

Auskünfte: RIZ Niederösterreichs Gründeragentur Ges mbH, 3950 Gmünd, Zweiländerstraße 8,
T +43 2852 54 343-235

Schrems liegt im NÖG-Fördergebiet. Die Niederösterreichische Grenzlandförderungsgesellschaft, kurz NÖG, unterstützt produzierende Unternehmen und produktionsnahe Dienstleistungsbetriebe bei der Umsetzung ihrer Investitionsvorhaben.

Auskünfte: Dr. August Wieland, Niederösterreichring 2, Haus A, 3100 St. Pölten,
T +43 2742 / 9000 19 700, Fax: +43 2742 / 9000 19 639, E: noeg@ecoplus.at

3. Infrastruktur

3.1 Straße

- Schrems – Gmünd (LB41) – Weitra (LB41) – Freistadt (LB38)–Linz (A7)
- Schrems – Heidenreichstein (LB30)
- Schrems – Zollamt Neu-Nagelberg (LB2) – Budweis/CZ (E49)
- Schrems – Vitis (LB2)– Horn (LB4) – Stockerau (A22) – Wien (A22)
- Schrems – Zwettl (LB36) – Krems (LB37) – St. Pölten (S33)

3.2 Schiene

- **Franz-Josefs Bahn → Bahnhof Pürbach** (ca. 4 km von Schrems)

3.3 Telekommunikation

- **WVNET** (regionaler Internet-Provider)
- **Telekom AG** (ISDN, ADSL)
- **Sendemasten für diverse Handynetzbetreiber**
- **EVN Glasfaser – Lichtwellenleiter**
- **Glanzer Online KEG – Lokales TV Kabel-Netz**
- **Stadtgemeinde Schrems – Glasfaser Breitband**

3.4 Energie

- **EVN – Energieversorgung Niederösterreich**
(Gas und Strom)
- **Naturwärme Schrems GmbH** (Fernwärme)

4. Besonderheiten der Region

4.1 Freizeitmöglichkeiten

- **Wandern**
Schrems liegt am überregionalen Weitwanderweg 07 und am regionalen Weitwanderweg 630. Das lokale Wanderwegenetz ist nach verschiedenen Themen zusammengestellt (z.B. „Kulturweg“, „Moor & Feld“ etc.). Weiters führen drei Tut-Gut-Wanderwege durch den Naturpark Hochmoor Schrems.
- **Reiten**
 - Haus der Pferde (Western- und Gangartreiten, Kutschenfahrten)
 - Reiterhof Trinko (Sommercamps)
- **Radfahren**
Es stehen diverse Radwege zur Verfügung (Link zum digitalen Stadtplan auf der Website → Gemeinde → Stadtplan)
- **Fischen**
Es stehen rund 20 km Fischwasser und mehrere Teiche zur Verfügung.
- **Fußball**
3 Plätze (inkl. Kunstrasenplatz)
- **Baseball**
1 Baseballfield in Eugenia
- **Tennis**
 - 2 Sandplätze
 - 1 Allwetterplatz
 - Flutlichtanlage
- **Schwimmen**
 - Hallenschwimmbad der Hauptschule Schrems (während Schulunterrichtszeiten öffentlich zugänglich)
 - Freibad Moorbad Schrems, Eliasteich
 - Sole-Felsen-Bad Gmünd (in ca. 7 km)
- **Beherbergung**
 - Gasthof Schönauer ***
 - Haus der Pferde ***
 - Gea Hotel Sonne **
 - Baumhaus-Lodge*****
 - div. Privatzimmer und Ferienwohnungen

4.2 Sehenswürdigkeiten

- **Stadtpfarrkirche** (1872, neuromanischer Stil)
- **Pranger** (16. Jhdt., 4 m hohe Granitsäule)
- **Metzen** (Steinbecken, 14. Jhdt.)
- **Felixbrunnen** (mit Statue d. Hl. Felix v. Cantalico aus 1750)
- **Obelisk** (1898, Granitmonolit mit Doppeladler der Monarchie)
- **Statue des Hl. Johannes von Nepomuk** (1737, Sandsteinarbeit in barockem Stil)
- **Kriegerdenkmal** (1936, Granitmonument)
- **Schloss Schrems** (1635 erbaut – heute ist die Landesberufsschule Schrems mit Schülerheim darin untergebracht)
- Naturdenkmäler **Grafenhäusl, Pummerloch, Wackelstein, Kas im Lab, Dolmen** (mystische Gesteinsformationen), ...
- **Europäische Wasserscheide** – an dieser geographisch wichtigen Linie trennen sich die Gewässer, die in die Nordsee bzw. in das Schwarze Meer münden (Denkmal)

- **Naturpark Hochmoor Schrems** – für besondere Einblicke in die faszinierende Torflandschaft garantiert die **20 Meter hohe Himmelsleiter**
- **UnterWasserReich** – Besucherzentrum mit den Themenschwerpunkten Teiche, Moor, Fließgewässer und Fischotter; T +43 2853 / 76 334; E: info@unterwasserreich.at; www.unterwasserreich.at;
- **Moorbad Schrems** – im Rahmen der NÖ Stadterneuerung revitalisiertes Freibad mit Steganlagen und Liegewiesen, gepflegter Gastronomie, Beachvolleyballplatz, Skateanlage, Asphaltplatz für Stockschützen, ...

4.3 Kulturelles Angebot

- **Waldviertler Hoftheater:**
Pürbach 14, 3944 Schrems, T +43 2853 / 78 469; E: office@hoftheater.at; www.hoftheater.at;
Das Waldviertler Hoftheater Pürbach hat sich als nördlichstes Ganzjahrestheater Österreichs mit Top-Produktionen weit über die Grenzen des Waldviertels hinaus einen Namen gemacht.
1986 entstand in einem alten Bürgermeisterhof aus dem Jahr 1886 ein einzigartiges Theater im ländlichen Raum. Über das ganze Jahr verteilt entstehen hier mehrere Theaterproduktionen mit hohem künstlerischem Wert, die auch an international renommierten Bühnen überzeugten. Außerdem gastieren im Hoftheater nationale und internationale Künstler von allerhöchstem Niveau.
- **I.DE.A. Designcenter/Kunstforum Waldviertel/Kunstmuseum Waldviertel:**
Mühlgasse 7a, 3943 Schrems; T +43 2853 / 72 888-0; E: info@daskunstmuseum.at; www.daskunstmuseum.at. Das I.DE.A. Designcenter ist einmalig in Österreich. Ein Haus voller Ideen, ein Treffpunkt für Kunst und Kultur, Design und innovativer Projekte. Unter einem Dach vereint sind großzügige Ausstellungs- und Verkaufsräume mit einer umfangreichen Schau außergewöhnlicher Produkte aus der ganzen Welt. Ebenso das Kunstforum Waldviertel mit zahlreichen Kunstausstellungen und Veranstaltungen sowie die Porzellanmanufaktur "Vienna Collection". In den Sommermonaten ist das I.DE.A.-Haus ein pulsierender Fixpunkt für Ausstellungen, Vorträge, Workshops, Konzerte, Symposien u. v. a.
Das im Frühjahr 2009 eröffnete Kunstmuseum Waldviertel bietet auf einem Areal von 14.000 m² spannende und interessante Erlebnisse für Kinder, Erwachsene und Senioren (Ausstellungen, Skulpturen-Erlebnis-Park, Europäische Akademie für Kinder, Sommerakademie, Workshops, umfangreiches Veranstaltungsprogramm).
- **Stadtmuseum**
Das Schremser Stadtmuseum wurde 1986 eröffnet und ist gegliedert in Stadtgeschichte, Wirtschaftsgeschichte (Stein, Granit und Torf; Textil und bäuerliches Gerät) und Landwirtschaft
- **Kulturzentrum Schrems**
Ort für verschiedenste Veranstaltungen wie Theater, Vorträge, etc.
- **Stadthalle**
Bietet Platz für Großveranstaltungen wie Ausstellungen, Konzerte, Sportevents, Bälle und Feiern

5. Wohnen in Schrems

5.1 Potenzial an freien Miet- und Eigentumswohnungen, Reihenhäusern sowie Grundstücken für Eigenheime

- Auskunft über das Angebot von freien Wohnungen, (Reihen-)Häusern, Bauplätzen und dem **Waldviertler Wohnpark** erteilt Ihnen gerne das Bauamt der Stadtgemeinde Schrems.

Ansprechpartner: Ing. Stefan Apfelthaler, 3943 Schrems, Hauptplatz 19,
T +43 2853 / 77 454-23, E: stefan.apfelthaler@schrems.at
www.standortfinder.at

- **Seniorenwohnhaus Schrems:** 60 Wohnungen für Senioren, die noch ein selbst bestimmtes Leben führen können und wollen. Vor Ort wird zur Hilfestellung dazu ein Betreuungspaket (Sozialstation der Volkshilfe, Notruftelefon, Essen auf Rädern, Holen von Medikamenten und Ärzten, Organisation von Kursen und Freizeitbeschäftigungen) angeboten.

Ansprechpartnerin: Martina Filler, 3943 Schrems, Hauptplatz 19
T +43 2853 / 77 454-11, E: martina.filler@schrems.at
www.standortfinder.at

5.2 Baulandpreise

Für nähere Informationen der aktuellen Baulandpreise steht Ihnen die Stadtgemeinde Schrems zur Verfügung.

5.3 Wohnbauförderung

1/3 der vorgeschriebenen Anschließungsabgabe, maximal € 5.000,--

5.4 Bau-Infrastruktur

Flächendeckende Städtische Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung sowie EVN Gasnetz im gesamten Gemeindegebiet, Fernwärmenetz in der Stadt Schrems, flächendeckende Breitbandversorgung (Glasfaser) abgeschlossen.

6. Medizinische Versorgung

6.1 Grundversorgung

- **Stadtapotheke Schrems:** Hauptplatz 6, 3943 Schrems
T +43 2853 / 77 235
E: info@apotheke.schrems.at; www.apotheke-schrems.at
- **Praktische Ärzte:**
 - Dr. Martin Grubök: Hemühlweg 12, 3943 Schrems
T +43 2853 / 76 780; E: dr-gruboek@aon.at
 - Dr. Martin Hofmann: Bahnstraße 36
T +43 2853 / 77 300, E: martin.hofmann@medway.at
 - Dr. Moschgan Widy: Allramstraße 7, 3943 Schrems
T +43 2853 / 76 330 E: moschgan@gmx.at

6.2 Fachärzte

- **Zahnheilkunde:** Dr. Marlis Bergmann: Schulgasse 1, 3943 Schrems
T +43 2853 / 76 520

DDr. Thomas Adensam: Hauptplatz 21, 3943 Schrems
T +43 2853 / 76 277
- **Kieferorthopädie:** Dr. Günter Flatischler: Schulgasse 1, 3943 Schrems
T +43 2853 / 21 550
- **Tierärzte:** Mag. Bernhard Kammerer: Hauptplatz 18, 3943 Schrems
T +43 2853 / 77 320

Dr. Gerhard Hiess: Eichelbergstraße 36, 3943 Schrems
T +43 2853 / 72 228

6.3 Spitäler

- Landesklinikum Waldviertel Gmünd
- Landesklinikum Waldviertel Waidhofen/Thaya
- Landesklinikum Waldviertel Zwettl

6.4 NÖ Landespflegeheim Schrems „Moorbadheim“

Gärtnerestraße 2, 3943 Schrems, T +43 2853 / 77 225
E: pbz.schrems@noebetreuungszentrum.at; www.pbz-schrems.at

6.5 Mobile Dienste und Betreuung

- Volkshilfe (Station im Seniorenwohnhaus Schrems):
Gärtnerestraße 4, 3943 Schrems; T +43 0676 / 86 76 39 43
- Hilfswerk
- Caritas

7. Soziales und Gesundheit

7.1 Gesunde Gemeinde

- Laufend diverse Vorträge und Veranstaltungen in Zusammenarbeit z.B. mit der NÖGKK

7.2 Seniorenfreundliche Gemeinde

- Betreuungseinrichtungen (NÖ Pflege- und Betreuungszentrum, Betreubares Wohnen), Essen auf Rädern, Veranstaltungen und Vorträge, Ausflüge, Seniorentanz, Sportmöglichkeiten für Senioren, gratis Einkaufsbus 1x pro Woche

8. Sicherheit und Erreichbarkeit

8.1 Polizeiinspektion Schrems

- durchgehend besetzt, T 059133 3408

8.2 Einsatzkräfte, Nähe zu Einsatzkräften

- Rotes Kreuz, Ortsstelle Schrems (Bezirksstelle Gmünd, 7 km entfernt)
- Freiwillige Feuerwehr der Stadt Schrems
- Freiwillige Feuerwehren der Ortsteile Gebharts, Kleedorf, Kottlinghörmanns, Langegg, Langschwarza, Niederschrems, Pürbach

8.3 Bezirkshauptmannschaft Gmünd

- Schremser Straße 8, 3950 Gmünd; T +43 2852 / 90 25-0

8.4 Bezirksgericht Gmünd

- Schremser Straße 9, 3950 Gmünd, T +43 2852 / 52 291-0

8.5 Bestattung

Bestattung Gmünd, Standort Schrems: Stadtgemeinde Schrems, 3943 Schrems, Hauptplatz 19, außerhalb der Amtsstunden erreichbar unter T +43 664 / 53 47 828

Bestattung Köck Roland KG: 3902 Vitis, Sonnensiedlung 13; T +43 680 / 20 01 143
oder +43 664 / 51 49 067

Bestattung Inghofer Robert: 3860 Heidenreichstein, Kleinpertholz 18; T +43 2862 / 52 550

8.6 Notarin

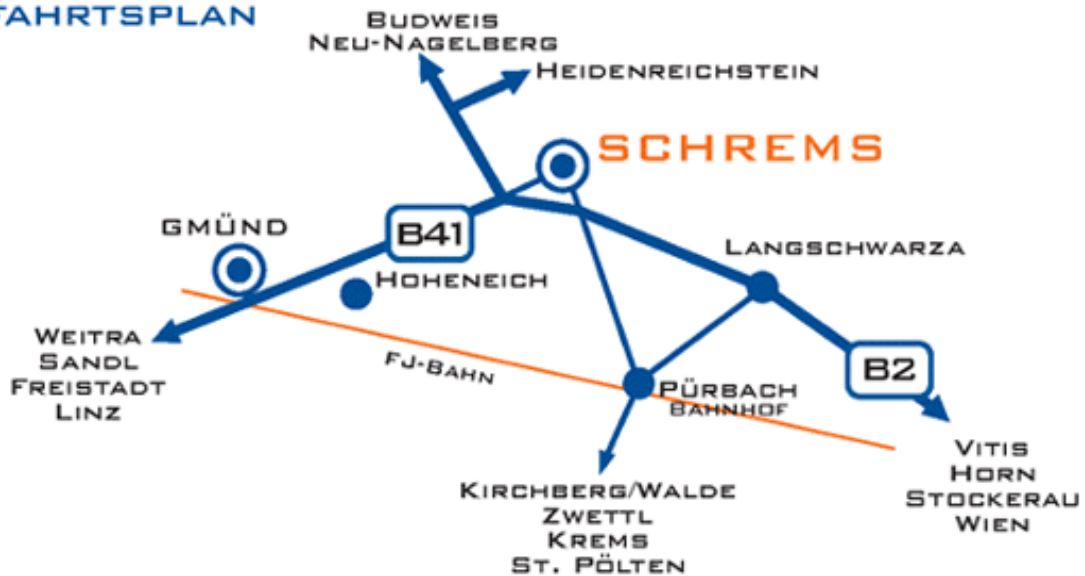
Mag: Brigitte Starkl, Gmünder Straße 7, 3943 Schrems; T +43 2853 / 76 200;
E: office@notariat-schrems.at

8.7 Notrufe und wichtige Telefonnummern:

- **Feuerwehr 122**
- **Polizei 133**
- **Rettung 144**
- **Ärztenotdienst 141**
- **Euro-Notruf 112**
- **ARBÖ 123**
- **ÖAMTC 120**
- **Gasgebreehen 128**
- **EVN Störungsmeldung +43 2852 / 54 838**
- **Wassergebreehen +43 664 / 13 16 106**
- **Volkshilfe: 0676 / 86 76 39 43**
- **Hilfswerk: 02852/53 259**
- **Caritas - Schweiggers/Kirchberg am Walde: 0676 / 83 84 42 22**

8.8 Anfahrtsplan

ANFAHRTSPLAN



Mit dem Auto:

Von Linz: auf A7 und B125 bis Freistadt und weiter auf B38 bis Karlstift, weiter auf B41 bis Gmünd, dann geradeaus nach Schrems

Von Wien: auf der S2 Schnellstraße nach Stockerau, weiter auf B4 bis Horn, auf der E49 weiter nach Schrems

Von Krems: auf B37 bis Zwettl, B36 bis Vitis dann E49 bis Schrems

Von Budweis: E49 über Trebon, Suchdol Neu-Nagelberg, weiter nach Schrems

Mit der Bahn:

Aus Richtung Wien mit der Franz-Josefs-Bahn bis Bahnstation Pürbach-Schrems

Auskunft:

ÖBB – Bahnhof Gmünd
Bahnhofplatz 7
3950 Gmünd
+43 2852/ 52 588-0

ÖBB Kundenservice
+43 5 17 17
www.oeb.at

Mit dem Bus – Auskunft

www.anachb.vor.at oder Scotty Fahrplanauskunft

**Auf ein Wiedersehen freut
sich die Kultstadt Schrems**



KULTSTADT
SCHREMS

A-3943 Schrems | Hauptplatz 19 | T 02853.77454-0 | F 02853.77454-44 | gemeinde@schrems.at | www.schrems.at

Öffnungszeiten / Parteienverkehr Gemeindeamt Schrems:

Mo.: 8.00 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 18.00 Uhr

Di.-Do.: 8.00 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 15.00 Uhr

Fr.: 8.00 bis 11.30 Uhr