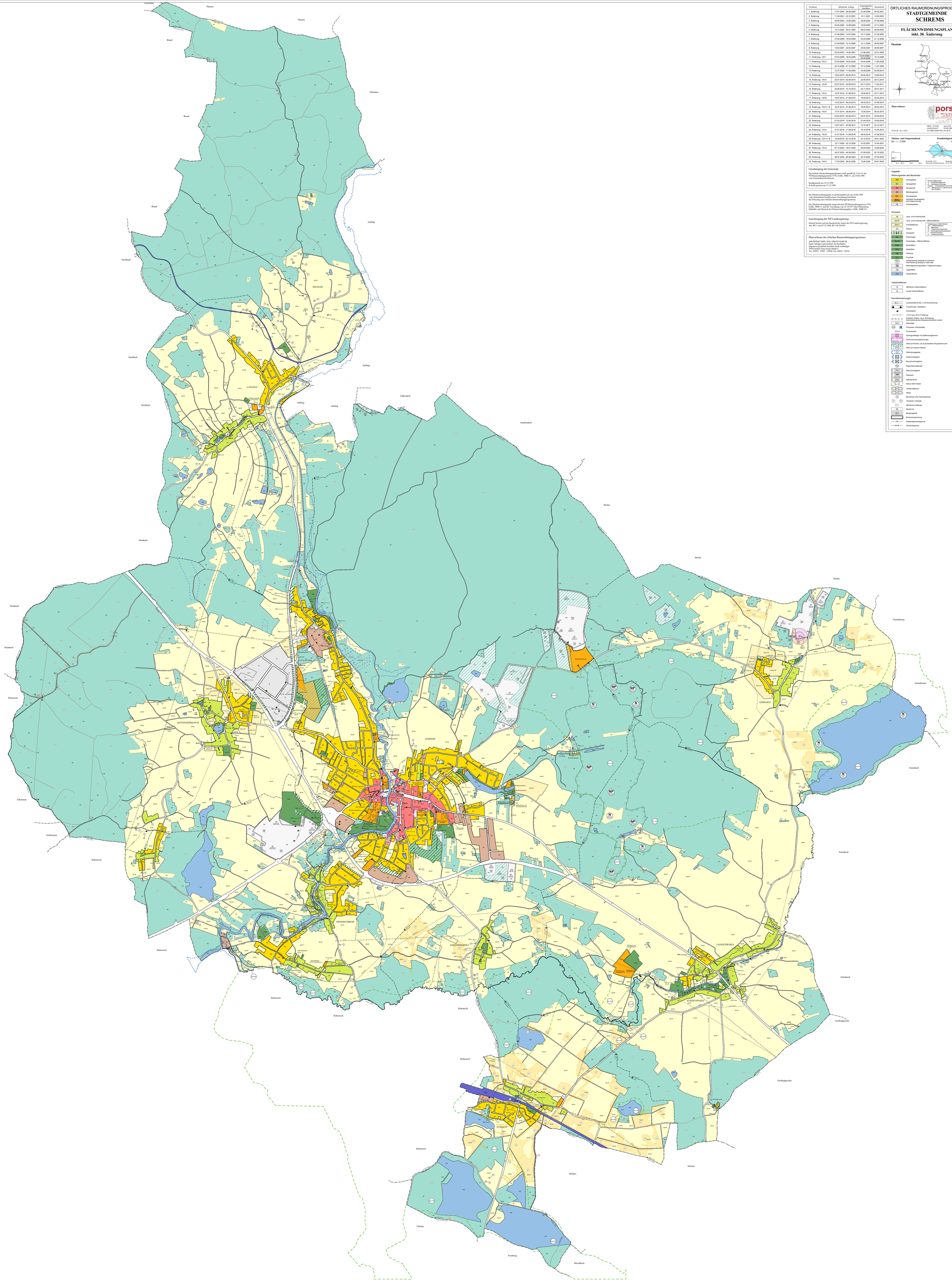

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats-beschluss	Rechtskraft
1. Änderung	17.07.2000 - 28.08.2000	21.09.2000	05.02.2001
2. Änderung	11.09.2001 - 23.10.2001	14.11.2001	14.05.2002
3. Änderung	03.05.2002 - 14.06.2002	25.06.2002	27.09.2002
4. Änderung	03.05.2002 - 14.06.2002	19.09.2002	27.12.2002
5. Änderung	19.12.2002 - 30.01.2003	06.03.2003	04.06.2003
6. Änderung	01.06.2004 - 13.07.2004	16.11.2004	21.03.2005
7. Änderung	27.02.2006 - 10.04.2006	20.04.2006	01.12.2006
8. Änderung	01.09.2006 - 13.10.2006	14.11.2006	26.06.2007
9. Änderung	10.04.2007 - 22.05.2007	23.05.2007	26.06.2007
10. Änderung	03.05.2007 - 14.06.2007	21.06.2007	22.01.2008
11. Änderung - VO 1	07.03.2008 - 18.04.2008	23.04.2008 u. 25.09.2008	18.12.2008
11. Änderung - VO 2	07.03.2008 - 18.04.2008	24.03.2009	11.05.2009
12. Änderung	20.10.2008 - 01.12.2008	16.12.2008	11.07.2009
13. Änderung	31.07.2009 - 11.09.2009	23.09.2009	04.05.2010
14. Änderung	15.03.2010 - 26.04.2010	29.04.2010	16.09.2010
15. Änderung - VO A	22.07.2010 - 02.09.2010	22.09.2010	29.12.2010
15. Änderung - VO B	22.07.2010 - 02.09.2010	03.11.2010	11.02.2011
16. Änderung	03.09.2010 - 15.10.2010	03.11.2010	25.01.2011
17. Änderung - VO A	10.07.2012 - 21.08.2012	19.09.2012	23.11.2012
17. Änderung - VO B	10.07.2012 - 21.08.2012	19.09.2012	05.02.2013
18. Änderung	14.02.2013 - 28.03.2013	24.04.2013	07.06.2013
19. Änderung - VO A + B	16.07.2013 - 27.08.2013	18.09.2013	26.03.2014
20. Änderung - VO A	17.07.2014 - 28.08.2014	17.09.2014	06.03.2015
21. Änderung	24.04.2015 - 05.06.2015	02.07.2015	25.09.2015
22. Änderung	01.03.2016 - 12.04.2016	21.04.2016	19.08.2016
23. Änderung	13.07.2017 - 24.08.2017	10.10.2017	22.12.2017
24. Änderung - VO A	31.07.2018 - 11.09.2018	16.10.2018	10.04.2019
24. Änderung - VO B	31.07.2018 - 11.09.2018	28.03.2019	07.06.2019
25. Änderung - VO A + B	10.09.2019 - 22.10.2019	24.10.2019	28.01.2020
26. Änderung	10.11.2020 - 22.12.2020	31.03.2021	15.04.2021
27. Änderung - VO A	07.12.2022 - 18.01.2023	26.04.2023	16.08.2023
28. Änderung	24.07.2023 - 04.09.2023	07.09.2023	20.10.2023
29. Änderung	26.07.2024 - 06.09.2024	30.10.2024	27.03.2025
30. Änderung - VO A	17.03.2025 - 28.04.2025	15.05.2025	29.07.2025

Genehmigung der Gemeinde:

Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 23 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000-11, am 24.06.1998 vom Gemeinderat beschlossen.

Kundgemacht am 16.12.1998
In Kraft getreten am 31.12.1998

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 24.06.1998 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBl. 8000-11 und der Verordnung vom 25.10.1977 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Hiermit bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 07.12.1998, RU1-R-534/01.

Planverfasser des örtlichen Raumordnungsprogrammes:

ARCHITEKT DIPL.-ING. ERICH SADILEK
Staatl. befugter und besonderer Zivilbeschreiber
allgemein gerichtlich beeideter Sachverständiger
3950 Gmünd, Franz-Josef-Straße 8.
Tel.: 02852 / 52907 - 52000; Fax: 02852 / 52910

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE SCHREMS

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN inkl. 30. Änderung

Übersicht:

Planverfasser:

porsch
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
Ziviltechniker für Hochbau, Tiefbau, Bauwesen, Bauphysik, Energie und Umwelt
Staatlich befugte und beeidete Vermessungsbüro
2880 Kottingbrunn, Hauptstraße 3-5
Tel.: 02252/20363-0, Fax: 02252/20363-20
E-mail: office@porsch-ziv.at www.porsch-ziv.at

DATUM: 20.11.2025

DKM - STAND: April 2025
GEZEICHNET: ENGELBRUCHTSMÜLLER
SACHBEARBEITER: DI GRAF

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1 : 5 000

0 50 m 100 m 200 m 300 m

Windhäufigkeit in Prozent
1% = 2 mm

Windstille 4.5%
Mittwoch: Hochwasserdatum 01.01.1999 bis 31.12.2008

Legende:

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete
BA	Agrargebiete
BK	Kerngebiete
BB	Betriebsgebiete
BS	Sondergebiete
BS-OF	befristete Sondergebiete (mit Folgenutzung)
BI	Industriegebiete

weitere Ergänzungen:
A ... Aufschließungszonen
H ... Handelsbereichszonen
F1 ... Befristung von 7 Jahren (keine Wohnen)
F1 ... Befristung von 7 Jahren ab DR-Beschluss (30.10.2024)

Grünland

GF	Land- und Forstwirtschaft
GF-OF	Land- und Forstwirtschaft - Öffentlichflächen
GFW-*	Freihalteflächen
Gö	Ödland
Gr	Grüngürtel
GP	Parkanlagen
GP-OF	Parkanlagen - Öffentlichflächen
GSP	Sportstätten
GSPl	Spielplätze
GG	Gärtnerei
GFH	Friedhöfe
(GeK)	erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur DAM-Liste
MGF	Materialgewinnungsstätten / Folgewidmungsart
Glp	Lagerplätze
Gwf	Wasserflächen

* Ergänzung zu GFW-Flächen:
OF ... Öffentlichflächen
N ... Naturbereich
IT ... Errichtung Infiastruktur
B ... Bedingungserwähnungspflicht
V ... Vorbehaltsnutzfläche
W ... Wildfreihaltefläche

Verkehrsflächen

VS	öffentliche Verkehrsflächen
Vp	private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- Landesstraße B bzw. L mit Nummerierung
- Transformator, Gasstation
- Schaltstation
- 110 kV bzw. 20 kV Freileitung
- SW, WL, NL, KN Erdkabel, Erdgas, sonst. Rohrleitung, Sammelleitung des Abwasserverbandes Lainsitz
- KläranlageKA
- PW, HB Pumpwerk, Hochbehälter
- FHW Fernheizwerk
- Sprengstofflager mit Gefährdungsbereich
- Zentrumszonenabgrenzungen
- Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
- Wald auf anderen Flächen
- Überflutungsgebiet
- Quellschutzgebiet
- Brunnenschutzgebiet
- Regenrückhaltebecken
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Natura 2000 Gebiet
- Verdachtsflächen
- Altlast
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- T, P Tankstelle, Parkplatz
- öffentliches Gebäude
- Bib Bibliothek
- Bergbaugebiet
- Baulandumgrenzung
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze