Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats-beschluss	Rechtskraft
1. Änderung	17.07.2000 - 28.08.2000	21.09.2000	05.02.2001
2. Änderung	11.09.2001 - 23.10.2001	14.11.2001	14.05.2002
3. Änderung	03.05.2002 - 14.06.2002	25.06.2002	27.09.2003
4. Änderung	03.05.2002 - 14.06.2002	19.09.2002	27.12.2002
5. Änderung	19.12.2002 - 30.01.2003	06.03.2003	04.06.2003
6. Änderung	01.06.2004 - 13.07.2004	16.11.2004	21.03.2005
7. Änderung	27.02.2006 - 10.04.2006	20.04.2006	01.12.2006
8. Änderung	01.09.2006 - 13.10.2006	14.11.2006	26.06.2007
9. Änderung	10.04.2007 - 22.05.2007	23.05.2007	26.06.2007
10. Änderung	03.05.2007 - 14.06.2007	21.06.2007	22.01.2008
11. Änderung - VO 1	07.03.2008 - 18.04.2008	23.04.2008 u. 25.09.2008	18.12.2008
11. Änderung - VO 2	07.03.2008 - 18.04.2008	24.03.2009	11.05.2009
12. Änderung	20.10.2008 - 01.12.2008	16.12.2008	11.07.2009
13. Änderung	31.07.2009 - 11.09.2009	23.09.2009	04.05.2010
14. Änderung	15.03.2010 - 26.04.2010	29.04.2010	16.09.2010
15. Änderung - VO A	22.07.2010 - 02.09.2010	22.09.2010	29.12.2010
15. Änderung - VO B	22.07.2010 - 02.09.2010	03.11.2010	11.02.2011
16. Änderung	03.09.2010 - 15.10.2010	03.11.2010	25.01.2011
17. Änderung - VO A	10.07.2012 - 21.08.2012	19.09.2012	23.11.2012
17. Änderung - VO B	10.07.2012 - 21.08.2012	19.09.2012	05.02.2013
18. Änderung	14.02.2013 - 28.03.2013	24.04.2013	07.06.2013
19. Änderung - VO A + B	16.07.2013 - 27.08.2013	18.09.2013	26.03.2014
20. Änderung - VO A	17.07.2014 - 28.08.2014	17.09.2014	06.03.2015
21. Änderung	24.04.2015 - 05.06.2015	02.07.2015	25.09.2015
22. Änderung	01.03.2016 - 12.04.2016	21.04.2016	19.08.2016
23. Änderung	13.07.2017 - 24.08.2017	10.10.2017	22.12.2017
24. Änderung - VO A	31.07.2018 - 11.09.2018	16.10.2018	10.04.2019
24. Änderung - VO B	31.07.2018 - 11.09.2018	28.03.2019	07.06.2019
25. Änderung - VO A + B	10.09.2019 - 22.10.2019	24.10.2019	28.01.2020
26. Änderung	10.11.2020 - 22.12.2020	31.03.2021	15.04.2021

Genehmigung der Gemeinde:

Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBL. 8000-11, am 24.06.1998 vom Gemeinderat beschlossen.

Kundgemacht am 16.12.1998
In Kraft getreten am 31.12.1998

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 24.06.1998 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die Erlassung eines örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBL. 8000-11 und der Verordnung vom 25.10.1977 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Hiemuf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 07.12.1998, RU1-R-534/033.

Planverfasser des örtlichen Raumordnungsprogrammes:

ARCHITEKT DIPL.-ING. ERICH SADILEK
Staatl. befugter und beeideter Zivilingenieur
allgemein gerichtlich beeideter Sachverständiger
3950 Gmünd, Franz-Josau-Straße 8
Tel.: 02852 / 52907 - 52909, Fax: 02852 / 52910

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE SCHREMS

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
inkl. 26. Änderung

Übersicht:

Planverfasser:

porsch
Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
DI Dipl.Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugte und beeidete Vermessungsingenieure
Ingenieurkonsulenten für Vermessung
Fax 02852 / 54 9 70 Fax 02852 / 54926-70
gmuend@porsch-porsch.at www.porsch-porsch.at

DATUM: 29.09.2021

DKM - STAND: Oktober 2020
GEZEICHNET: INGELBRECHTSMÜLLER
SACHBEARBEITER: Dipl. Ing. PORSCH

Flächen- und Längenmaßstab
M = 1:5 000

0 50 m 100 m 200 m 300 m

Windhäufigkeit in Prozent
1% = 2 mm

Windstille 4,3%
Mesowelle: Hochwasserlinie

Bezeichnungsvorrang:
01.01.1999 bis 31.12.2008

Legende:

Widmungsarten des Baulandes

- BW Wohngebiete
- BA Agrargebiete
- BK Kerngebiete
- BB Betriebsgebiete
- BS Sondergebiete
- BI Industriegebiete

weitere Ergänzungen:
A ... Aufschließungszonen
H ... Handelsbeschränkungen
PH/Max ... Höchstzahlenwert (pro Wohnei)

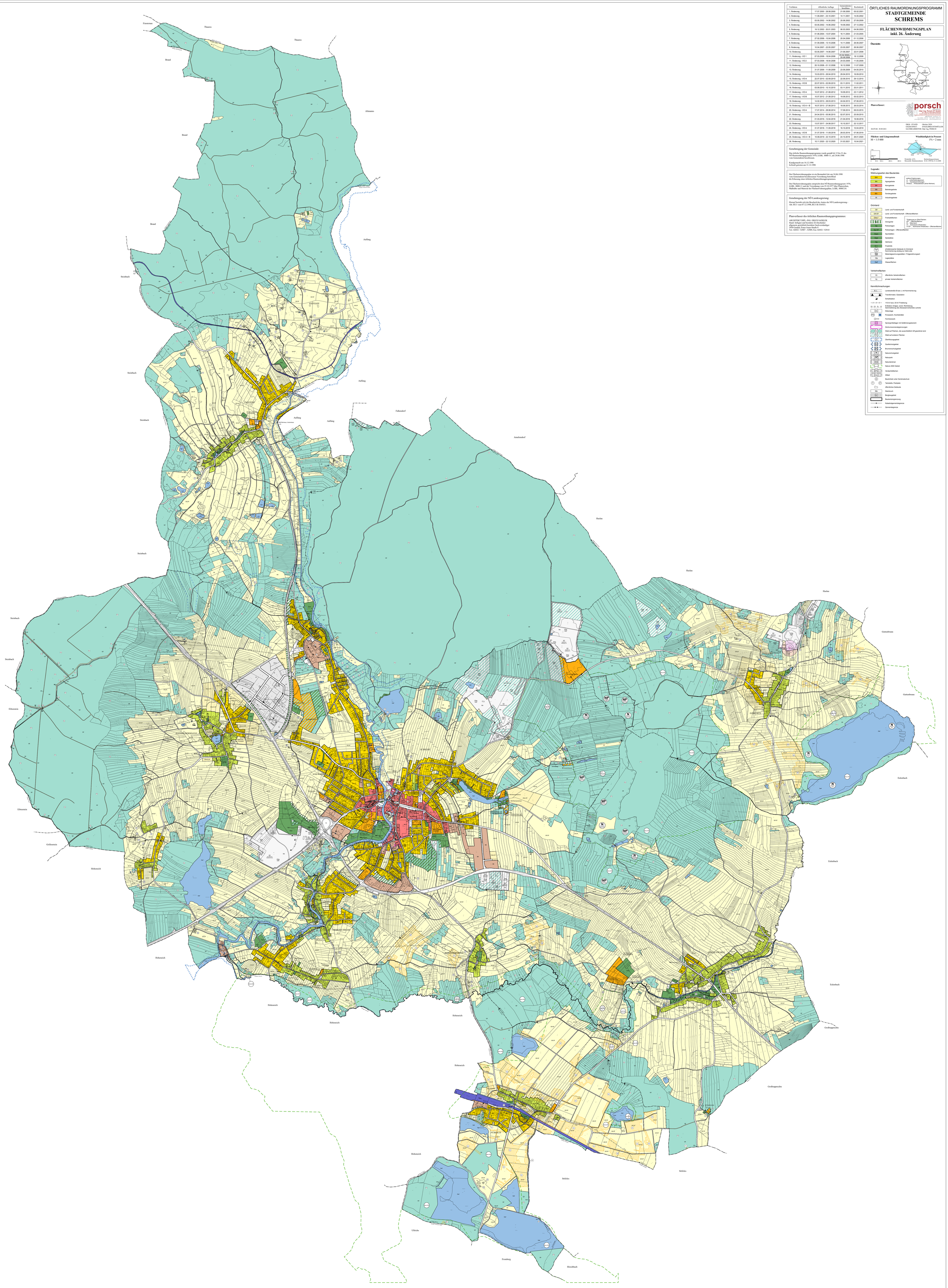
Grünland

- Gf Land- und Forstwirtschaft
- Gf-Of Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
- Gfeu Freiteilaeflächen
- Grüngürtel
- Gp Parkanlagen
- Gp-Of Parkanlagen - Offenlandflächen
- Gsport Sportplätzen
- Gspl Spielplätze
- Gg Gärtnerei
- Gp-c Friedhöfe
- Gwh WH erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste
- Gm Materialgewinnungsstätten / Folgenützungsart
- Glp Lagerplätze
- Gwf Wasserflächen

ergänzend zu Gfeu-Flächen:
FH ... Freihaltefläche
N ... Naturnahe
TI ... Technische Infrastruktur
TI-OF ... Technische Infrastruktur - Offenlandflächen

Verkehrsflächen

- VS öffentliche Verkehrsflächen
- Vp private Verkehrsflächen

Kenntlichmachungen

- B, L Landesstraße B bzw. L mit Nummerierung
- Transformator, Gasstation
- Schaltstation
- 110 kV bzw. 20 kV Freileitung
- EA, ES, RL, VS Erdkabel, Erdgas, sonst. Rohrleitung, Sammelleitung des Abwasserverbandes Lainsitz
- KA Kläranlage
- PW Pumpwerk, Hochbehälter
- FW Fernheizwerk
- Sprengmittellager mit Gefährdungsbereich
- Zentrumszonenabgrenzungen
- Wald auf Flächen, die ausschließlich Gf gewidmet sind
- Wald auf anderen Flächen
- Überflutungsgebiet
- Quellschutzgebiet
- Brunnenschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Natura 2000 Gebiet
- Verdachtsflächen
- Altlast
- Baulichkeit unter Denkmalschutz
- Tankstelle, Parkplatz
- öffentliches Gebäude
- Stb Steinbruch
- Bergbaugebiet
- Baulandumgrenzung
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze