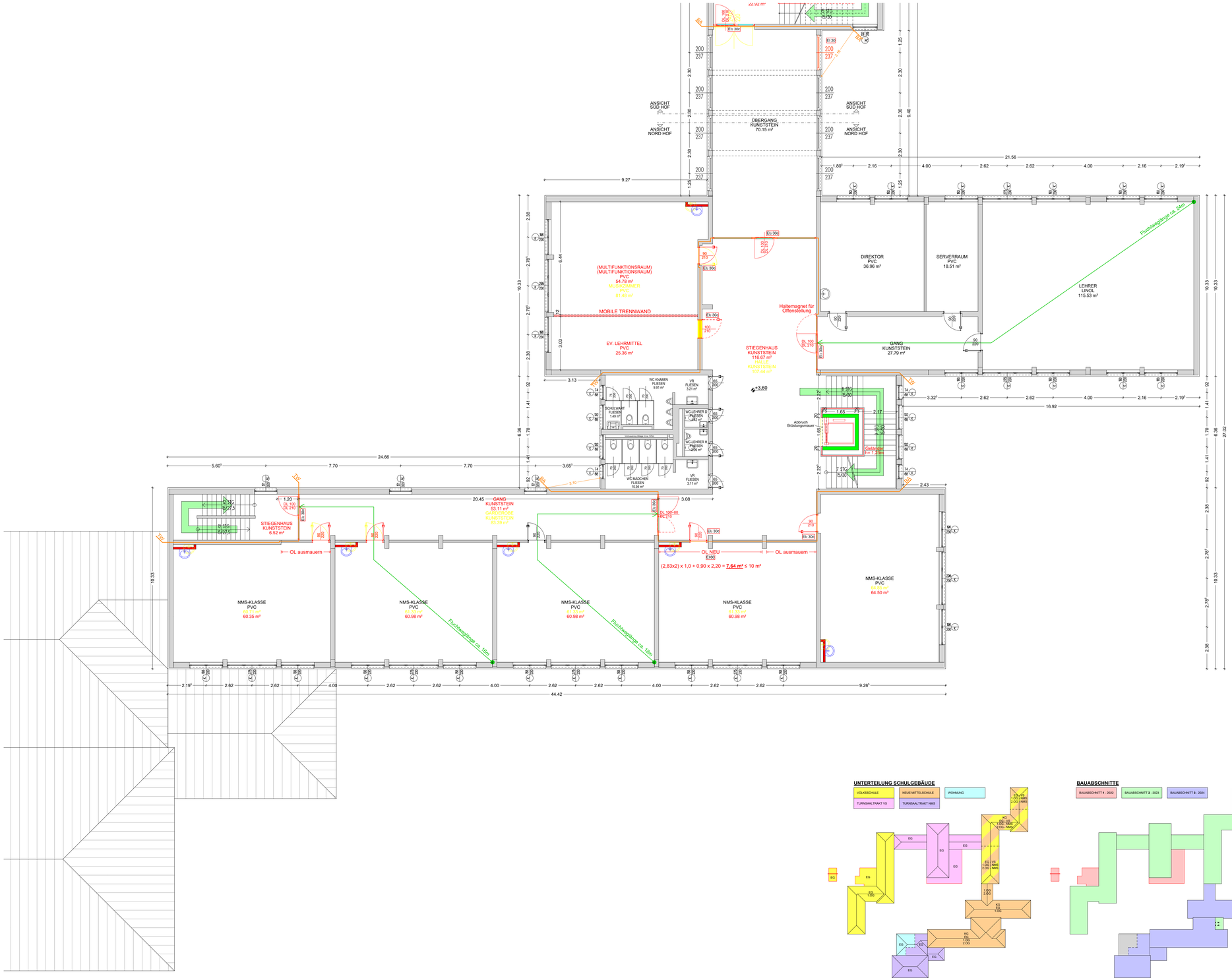
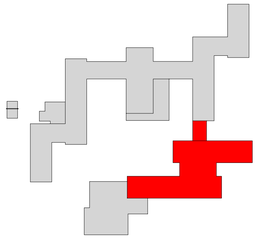




ÜBERSICHT PLANINHALT

FESTLEGUNG DER GEBÄUDEKLASSE lt. OIB-RICHTLINIE 2: GEBÄUDEKLASSE 4b

ANFORDERUNGEN	GEBÄUDEKLASSE 4b	VS + NMS
OBERIRDISCHE GESCHOSSE	NICHT MEHR ALS 4	3 (EG + 1.OG + 2.OG)
FLUCHTNIVEAU	NICHT MEHR ALS 11m	7,23 m
WOHNUNG/BETRIEBSEINHEIT	NICHT MEHR ALS 1W OD. 1BE	1 BETRIEBSEINHEIT
BRUTTO-GRUNDFLÄCHE	KEINE BEGRENZUNG	

ABBRUCH
DICHTBETON
STAHLBETON
LEICHTBETON
MAUERWERK TRAGEND
MAUERWERK NICHT TRAGEND
SCHALLSCHUTZMAUERWERK
GIPSDIELENWÄNDE
LEICHTBAUWÄNDE
ALTBESTAND
HOLZ
EISEN, STAHL
GLAS, GLASBAUSTEINE
DÄMMSTOFF GESCHÄUMT
DÄMMSTOFF LOSE (MATTE)
DÄMMSTOFF STEIF (PLATTE)
FEUCHTIGKEITSSPERRSCHICHT
KIESSCHÜTTUNG, SCHOTTER

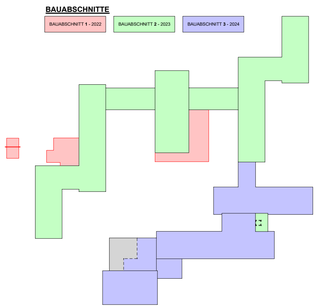
LEGENDE

UNTERTEILUNG SCHULGEBÄUDE

VOLKSSCHULE | NEUE MITTELSCHULE | WOHNUNG | TURNSAALTRAKT VS | TURNSAALTRAKT NMS

BAUABSCHNITTE

BAUABSCHNITT 1 - 2022 | BAUABSCHNITT 2 - 2023 | BAUABSCHNITT 3 - 2024



EINREICHPLAN

PLANPARIE:
A D G
B E H
C F I

M 1:100

PROJEKT:

UMBAU

VS + NMS SCHREMS

BAUPLATZ:

3943 SCHREMS, STADTPARK 1
PARZ.NR. 245/9 EZ. 2070
PARZ.NR. 284 EZ. 2071
KAT.GEM. 07226 SCHREMS

BAUWERBER:
STADTGEMEINDE SCHREMS
Hauptplatz 19
3943 Schrems

PLANVERFASSER:

GRUNDBÜCHERLICHER EIGENTÜMER:
MITTELSCHULGEMEINDE SCHREMS
Hauptplatz 19
3943 Schrems

STADTGEMEINDE SCHREMS
Hauptplatz 19
3943 Schrems

BAUBEHÖRDE:

BAUFÜHRER:

ARCHITEKT ZT SCHWINGENSCHLÖGL GMBH
Schubertplatz 7
3950 Gmünd
Telefon 02852 / 20 316
Telefax 0720 / 530 33 99
www.ztschwing.at
office@ztschwing.at

GEZEICHNET: TR
DATUM: 11.03.2022

PLANINHALT: 1.OBERGESCHOSS BAUTEIL SÜD

NUMMER: 524/032

Laut Urheberrechtsgesetz (BGBl. Nr. 417/1920, Nr. 111/1936) dürfen diese Unterlagen ohne die ausdrückliche Zustimmung der ZT Schwingenschlögl GmbH weder vervielfältigt noch an Dritte weitergereicht werden.