Bauetappe 2023 – Schulsanierung Schrems

Aufgeteilt in 3 Phasen

Phase 1) Semesterferien bis Osterferien

Phase 2) Osterferien bis Sommerferien

Phase 3) Sommerferien

Phase 1 (Semesterferien bis Osterferien)

Bestehend aus 3 Bereichen.

1. Fertigstellung Garderobenzubau - Innenausbau
2. Fertigstellung Außenanlage vor Garderobenzubau
3. Turnsaal Zwischentrakt

1) BEREICH GARDEROBENZUBAU, Fertigstellung von Etappe 2022 (- KW 14)

- Zimmerer, Deckendämmung
- Trockenbauer, Herstellen EI30 – Verkleidung
- Lüftung installieren
- Abgehängte Decke herstellen
- Ausmalen
- Verfliesen
- Linol Boden legen
- Komplettierung Elektro und Sanitär
- Sitzgarderoben anliefern

2) AUSSENANLAGEN bei Garderobenzubau, Fertigstellung von Etappe 2022 (- KW 14)

- Niveau herstellen
- Unterbau herstellen
- Asphaltieren

3) **BEREICH TURNSAAL ZWISCHENTRAKT (KW 6 – KW 14)**

- **VORARBEITEN (KW 6, Semesterferien)**
- alte Geräteräume ausräumen, Geräte in neuen Geräteraum und Außengeräteraum vertragen
- Staubschutzwände herstellen, 1x bei Kreuzung Gang Zwischentrakt im Osten, 1x bei westlicher Turnsaalwand
- Baustelleneinrichtung nördlich von Zwischentrakt Ost. Baustellenzufahrt über Parkweg.
- Fensterparapet abbrechen und Baustellentür herstellen für Baustellenein- und Ausgang
- Wasser, Heizung und Strom abschalten/absperren
- Stromprovisorium herstellen

- **DEMONTAGE UND ABBRUCH (ca. KW 6 – KW 9)**
- Neue Zuleitungen für Strom und Heizung über Dachboden führen (Keller ASO - Nische, Gang - Dachboden – bis Dachboden bei Turnsälen), LWL-Anbindung?

- Östliche Eingangstür Gymnastikraum demontieren und in großem Turnsaal lagern, eventuell als neue Eingangstür für großen Turnsaal verwenden
- Böden in alten Geräteräumen demontieren (1 Holzstab von 3 vermutlich genagelt und nach Demontage kaputt, 2 Stäbe vermutlich zur weiteren Verwendung), Lagerung der intakten Holzstäbe in Schulgebäude (Raum nach RS mit Schulwart)
- Kletterstäbe und Klettergerüst demontieren und in großem Turnsaal lagern
- Wandverkleidungen im großen Turnsaal demontieren, 2x Breitseite und 1x halbe Längsseite an östlicher Wand, Wandverkleidungen entsorgen
- Turnsaalböden im Arbeitsbereich schützen
- Durchbrüche für Rampe herstellen, Decke abfangen
- Alte Eingangstür entfernen
- Östlichen Zwischentrakt entkernen
- Niveau absenken
- Gegebenenfalls alte Einbauten im Fußbodenbereich abbrechen

- **ROHBAU (ca. KW 10 – KW 13)**
- Neue Bodenplatten, Fundamente und Rampen herstellen
- Unterzüge neu herstellen
- Wand zwischen Geräteraum und Rampe herstellen
- Aus- Abmauern Öffnungen
- Fußbodenheizung, neue Anbindung herstellen
- Haustechniknische bei östlicher Tür Gymnastikraum herstellen
- Fußbodenaufbau inkl. Estrich in Geräteraum Gymnastiksaal herstellen, falls zeitlich nicht realistisch, dann Unterbau in Holz herstellen

- **AUSBAU TURNSAAL (KW 12 – KW 13)**
- Wandverkleidungen herstellen
- Geräte wieder montieren
- Ausmalen, Estrich versiegeln im Geräteraum v. Gymnastiksaal

- **ENDE PHASE 1 (Osterferien KW 14)**

- Einräumen Gymnastiksaal
- Inbetriebnahme Turnsäle, Nutzung großer Turnsaal mit neuem Garderobenzubau und Gymnastiksaal mit alter, westseitiger Garderobe

Phase 2 (nach Osterferien bis Beginn Sommerferien)

Bestehend aus 2 Bereichen.

1. Sanierung der Steigstränge im östlichen Nordtrakt in den Klassenzimmern
2. Innenausbau im östlichen Zwischentrakt

1) Sanierung der Steigstränge im östlichen Nordtrakt (KW 15 – KW 26)

- Vorarbeiten (Kanalbefahrung und Zustandsbericht) im Bereich Semesterferien
- Umsetzung „Strang für Strang“

- 5 Stränge, Pro Strang ca. 2-3 Wochen Arbeitsszeit
- Sperren eines vertikalen Klassenstranges für ca. 2-3 Wochen

2) AUSBAUARBEITEN östlicher Zwischentrakt und Rampe

- Trockenbau
- Elektro- und Haustechnik Installationen
- Ausmalen
- Verfliesen
- Linol-Boden verlegen
- Sitzbankgarderoben
- Türblätter versetzen

Phase 3 (Sommerferien)

Bestehend aus 2 Bereichen

1) Baumaßnahmen in den Gangbereichen des gesamten Nordtraktes
2) Steigstrangsanierung im westlichen Nordtrakt in den Klassenzimmern (VS)

1) Baumaßnahmen in den Gangbereichen des gesamten Nordtraktes

- Neue Geländer und Handläufe in 2 Hauptstiegenhäusern und 2 Nebenstiegenhäusern
- Brandrauchentlüftungen herstellen
- Fixverglasungen gegen Brandüberschlag herstellen
- LWL Verkabelung und Installation der Notleuchten
- Div. Abmauerungen, Ausmauerungen
- Türblätter tauschen
- Trockenbaustürze für neue Brandschutzportale herstellen
- Neue Brandschutzportale herstellen
- Rampen im Eingangsbereich herstellen
- Gänge Ausmalen

2) **Steigstrangsanierung im westlichen Nordtrakt in den Klassenzimmern**

- Vorarbeiten (Kanalbefahrung und Zustandsbericht) im Bereich Semesterferien
- Wegen Ferien keine Kollision mit Schulbetrieb