

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen  
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015**

**ÄNDERUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**

- 1.) Katastralgemeinde Schrems – im Nordosten des Gemeindehauptortes im Ortsteil Eugenia  
  
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Wohngebiet (BW);
  
- 2.) Katastralgemeinde Schrems – Im Westen der Katastralgemeinde östlich der Landesstraße B30  
  
Umwidmungen von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF), Grünland-Freihaltefläche-Offenlandfläche (Gfrei-OF), Grünland-Grüngürtel-Verkehrssicherheit + Lärmschutz (Ggü-Verkehrssicherheit + Lärmschutz) in öffentliche Verkehrsfläche-Fuß- & Radweg (Vö-Fuß- & Radweg);  
Umwidmungen von Grünland-Grüngürtel-Verkehrssicherheit + Lärmschutz (Ggü-Verkehrssicherheit + Lärmschutz) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö);  
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Grünland-Freihaltefläche-Verkehrssicherheit-Offenlandfläche (Gfrei-V-OF);  
Umwidmungen von Bauland-Sondergebiet-REHAB-Zentrum (BS-REHAB-Zentrum), Grünland-Grüngürtel-Verkehrssicherheit + Lärmschutz (Ggü-Verkehrssicherheit + Lärmschutz) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz (Ggü-Immissionsschutz);
  
- 3.) Katastralgemeinde Schrems – im Norden der Stadtgemeinde Schrems  
  
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW);
  
- 4.) Katastralgemeinde Schrems – inmitten des Siedlungsgebietes der Stadt Schrems  
  
Umwidmung von Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 3 (BW-A3) und Bauland-Wohngebiet (BW) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
  
- 5.) Katastralgemeinde Schrems – im Bereich des Sportplatzes und der Volks- und Mittelschule südwestlich des Stadtzentrums  
  
Umwidmung von Grünland-Sportstätten (Gspo) und privater Verkehrsfläche (Vp) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);  
Umwidmung von privater Verkehrsfläche (Vp) in Grünland-Sportstätten (Gspo) und öffentliche Verkehrsfläche-Fuß- & Radweg (Vö-Fuß- & Radweg);
  
- 6.) Katastralgemeinde Schrems – im Bereich der Bierbrauerei Schrems südlich des Stadtzentrums  
  
Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Kerngebiet (BK);  
Umwidmung von Bauland-Kerngebiet (BK) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);

- 7.) Katastralgemeinde Schrems – im Bereich der Moschee südwestlich des Stadtzentrums
- Umwidmung von Grünland-Grüngürtel-Uferfreihaltung (Ggü-Uferfreihaltung) in private Verkehrsfläche (Vp);
- 8.) Katastralgemeinde Schrems – im südwestlichen Siedlungsgebiet von Schrems
- Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW);
- 9.) Katastralgemeinde Kottlinghörmanns – entlang der B2 im Westen des Industriegebietes
- Umwidmung von Bauland-Industriegebiet-Aufschließungszone 1 (BI-A1) in Bauland-Industriegebiet (BI);
- Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Industriegebiet (BI), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Grüngürtel-Verkehrssicherheit (Ggü-Verkehrssicherheit);
- Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Industriegebiet (BI);
- 10.) Katastralgemeinde Kottlinghörmanns – am östlichen Ortsrand der Ortschaft Kottlinghörmanns nördlich der Landesstraße L8208
- Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption-Offenlandfläche (Gfrei-S-OF) in Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 20 (BW-A20), Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 21 (BW-A21) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
- Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 21 (BW-A21);
- 11.) Katastralgemeinde Kottlinghörmanns – am östlichen Ortsrand der Ortschaft Kottlinghörmanns südlich der Landesstraße L8208
- Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption-Offenlandfläche (Gfrei-S-OF) in Grünland-Freihaltefläche-Immissionsschutz-Offenlandfläche (Gfrei-I-OF), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und private Verkehrsfläche (Vp);
- Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in private Verkehrsfläche (Vp) und Grünland-Freihaltefläche-Immissionsschutz-Offenlandfläche (Gfrei-I-OF);
- Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Immissionsschutz-Offenlandfläche (Gfrei-I-OF) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);
- 12.) Katastralgemeinde Kottlinghörmanns – inmitten der Ortschaft im Bereich des unteren Dorfteichs
- Kleinflächige Umwidmungen von Grünland-Wasserflächen (Gwf) und öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA);
- 13.) Katastralgemeinde Kottlinghörmanns – inmitten der Ortschaft nördlich der Feuerwehr
- Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Wohngebiet (BW);
- Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Sondergebiet-Vereinshaus (BS-Vereinshaus) und Bauland-Wohngebiet (BW) in öffentlicher Verkehrsfläche (Vö);

14.) Katastralgemeinde Langegg – im Südwesten der Ortschaft Langegg

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Agrargebiet (BA);

15.) Katastralgemeinde Langegg – im Süden der Ortschaft Langegg

Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA), Grünland-Freihaltefläche-Verkehrssicherheit-Offenlandfläche (Gfrei-V-OF) und private Verkehrsfläche (Vp);

Kleinflächige Umwidmungen von Grünland-Freihaltefläche-Verkehrssicherheit-Offenlandfläche (Gfrei-V-OF) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);

16.) Katastralgemeinde Pürbach – Nördlich des Bahnhofs

Umwidmung von Grünland-Spielplätze (Gspi) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF);

17.) Katastralgemeinde Schrems – Westlich des Siedlungsgebietes nördlich der Landesstraße B2

Umwidmung von Grünland-Land und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr mit Befristung auf 7 Jahre mit Nachfolgewidmungsart Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (BS-Feuerwehr-F1/(Glf-OF)), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Freihaltefläche-Verkehrssicherheit-Offenlandfläche (Gfrei-V-OF);

Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr mit Befristung auf 7 Jahre mit Nachfolgewidmungsart Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (BS-Feuerwehr-F1/(Glf-OF)) und Grünland-Grüngürtel-Immissionsschutz (Ggü-Immissionsschutz);

18.) Katastralgemeinde Niederschrems – Im Osten der Ortschaft Niederschrems

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Wohngebiet (BW);

19.) Katastralgemeinde Niederschrems – im Norden der Ortschaft Niederschrems

Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Wohngebiet (BW);

Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Wohngebiet (BW);